

大規模リフォームで建築確認が必要なケース②

前号（36号）で説明した通り、2025年4月施行の建築基準法改正によって、木造戸建の大規模なリフォームが建築確認手続きの対象となりました。大規模なリフォームとは？建築確認が必要となるリフォームとは？国土交通省のレジメにわかりやすく記載されてますので、具体例をご紹介したいと思います。

屋根・壁のケース・・過半数、カバー工法か否かがポイント

屋根		壁	
要	不要	要	不要
			
			
			

柱・梁のケース・・過半数、既存の梁に補強か否かがポイント

柱（間柱、付け柱を除く）		梁（小梁を除く）	
要	不要	要	不要
			
			
			